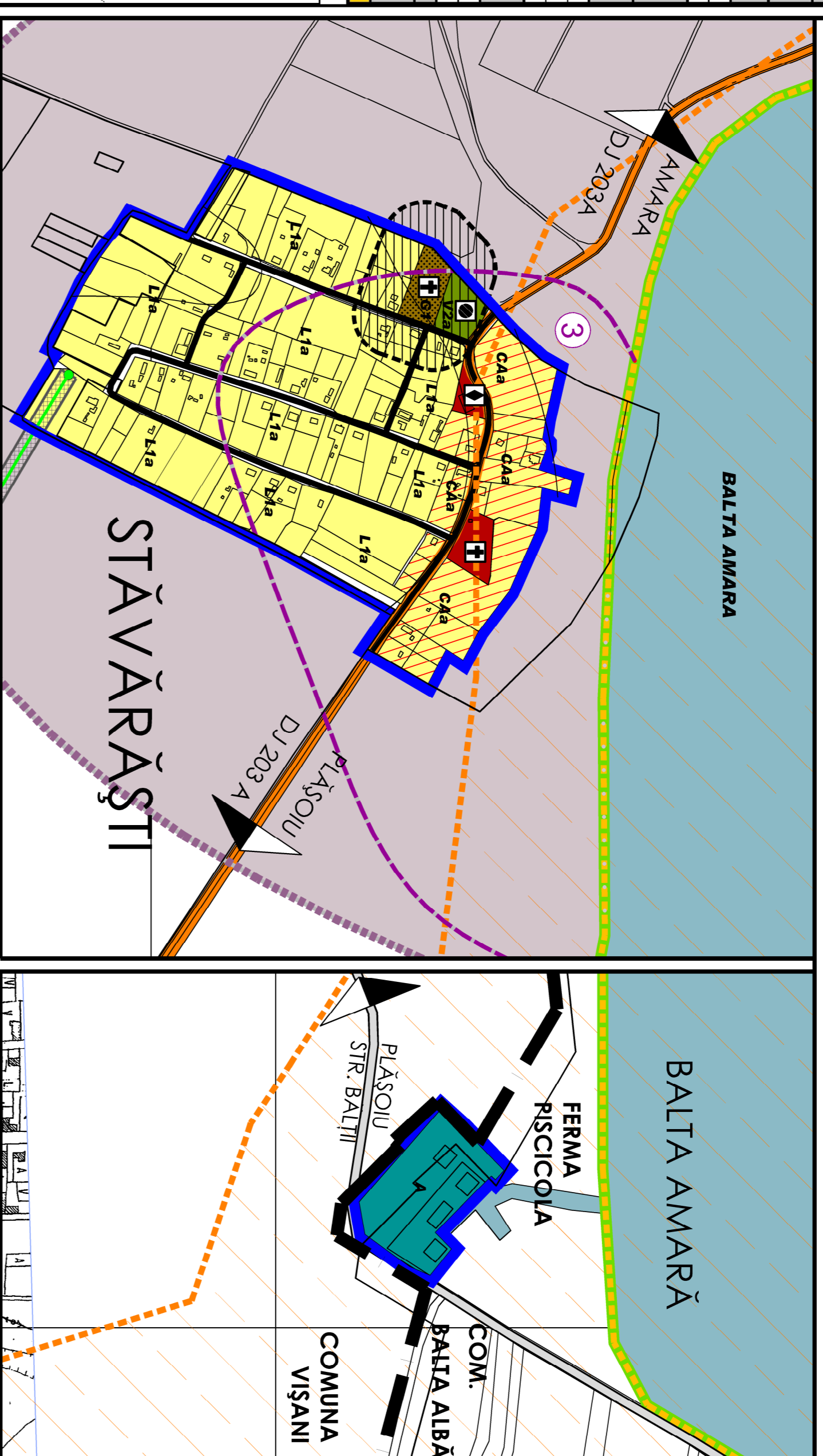


PUG PLAN URBANISTIC GENERAL 2014 COMUNA BALTA ALBĂ, JUDEȚUL BUZĂU

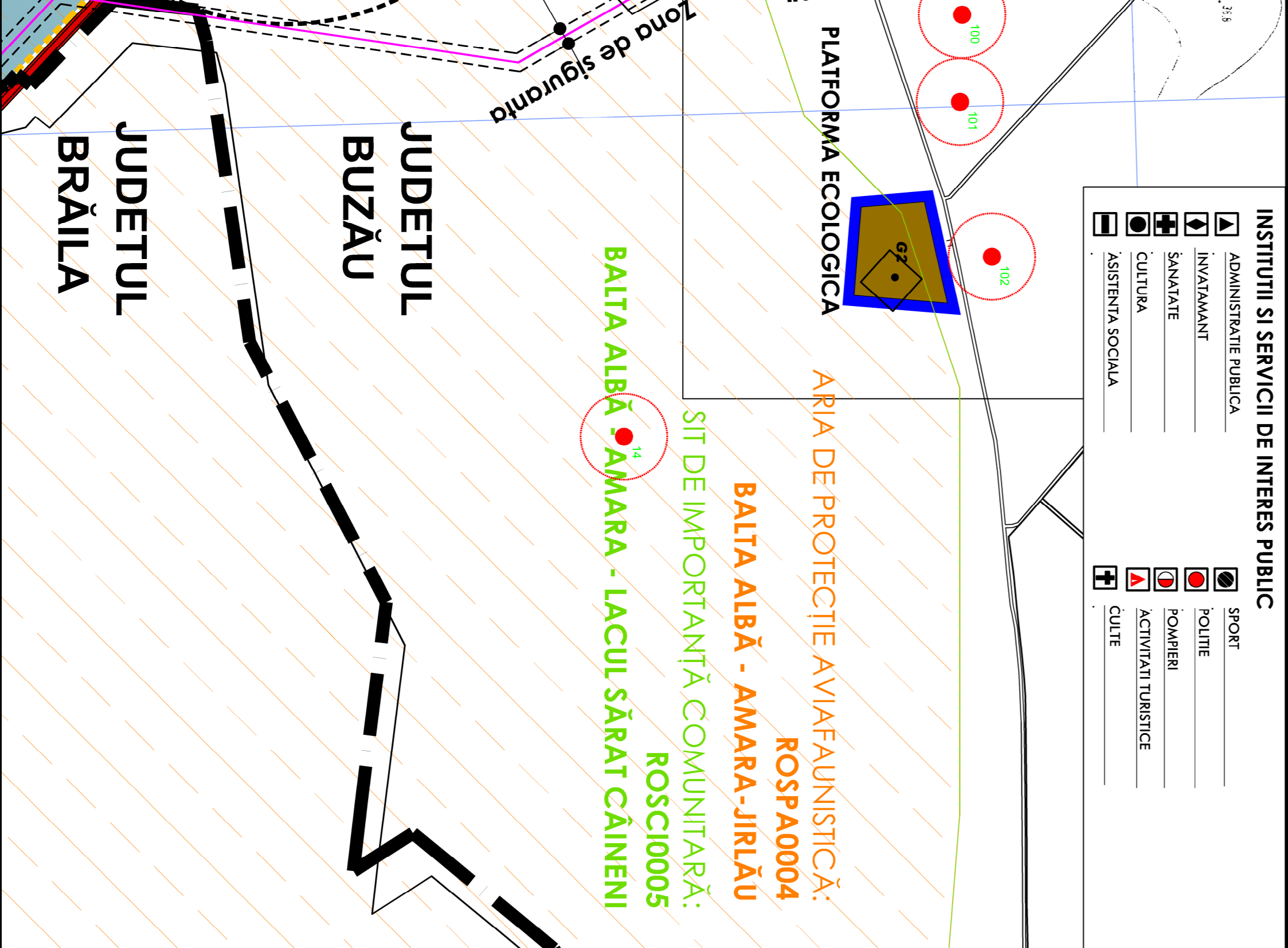
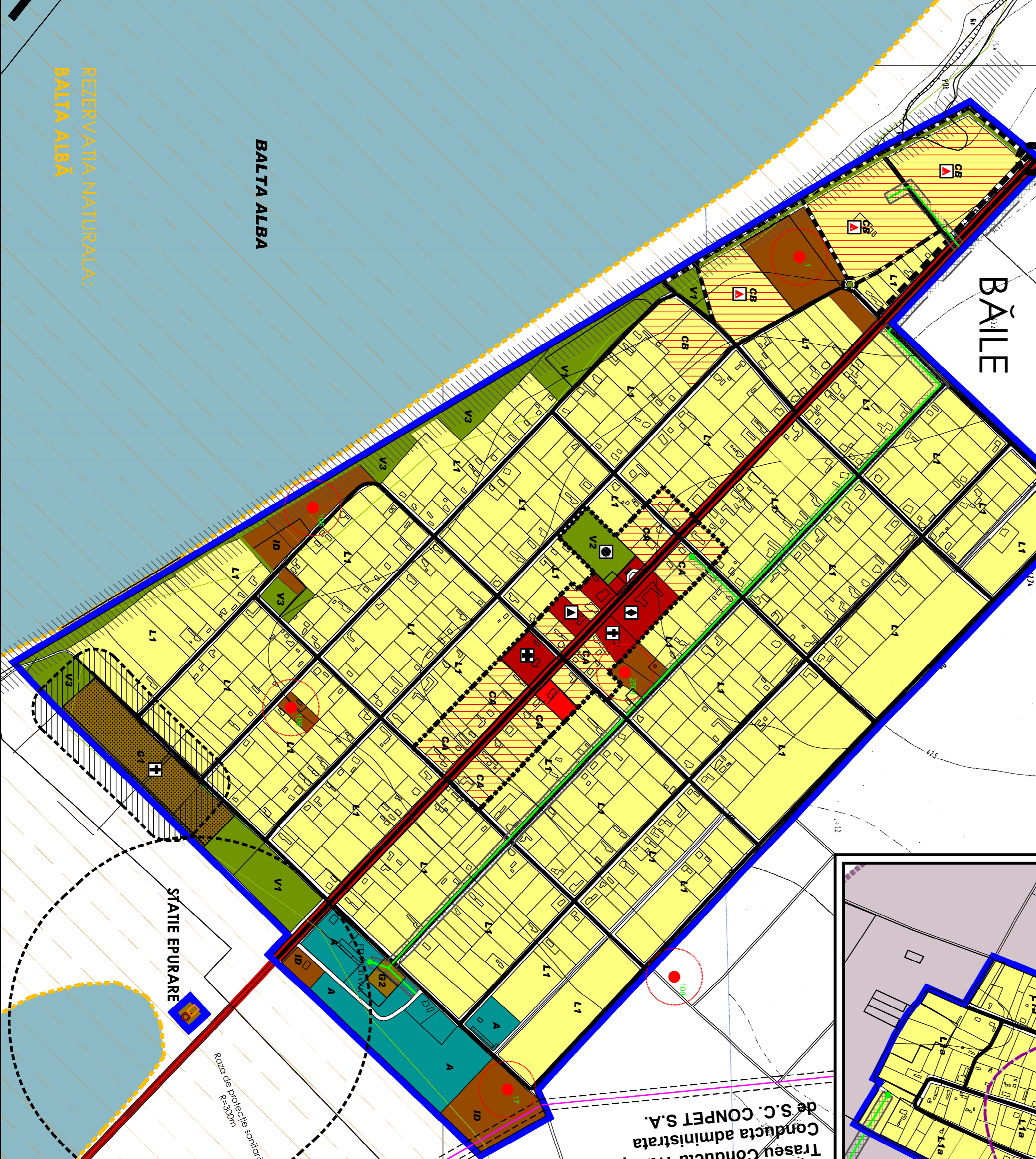
3.3. REGLEMENTĂRI URBANISTICE, LOCALITĂȚILE BĂILE ȘI STĂVĂRĂȘTI, SC.1:5000

ZONE FUNCIONALE	SAȚ BĂILE		SAȚ STĂVĂRĂȘTI					
	EXISTENT	PROPUȘ	EXISTENT	PROPUȘ				
ha	%	ha	%	ha				
L1 - LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	71.9706	41.77	102.4266	64.14	9.88530	42.65	14.1064	63.66
ID - UNITĂȚI INDUSTRIALE + DEPOZITARE	9.4229	5.47	6.3443	3.97	0.0000	0.00	0.0000	0.00
A - UNITĂȚI AGROZOOTEHNICE (inclusiv cele dezafectate)	167.743	0.87	4.9246	3.08	0.0000	0.00	1.6971	7.25
IS - INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	2.1703	1.26	2.1703	1.36	0.4208	1.81	0.4208	1.90
G - ZONA DE TIP CENTRAL CU FUNCȚIUNI MIXTE	0.0000	0.00	13.9773	8.75	0.0000	0.00	3.5783	16.16
F - ZONA DE COMUNICATE, din care:	20.2278	12.03	18.5592	11.62	1.7321	7.46	1.8168	8.19
Rutiere	20.2278	12.03	18.5592	11.62	1.7321	7.46	1.8168	8.19
Feroviar	0.0000	0.00	0.0000	0.00	0.0000	0.00	0.0000	0.00
V - SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT, PROTECȚIE	0.9000	0.52	7.2030	4.51	0.0000	0.00	0.3031	1.37
G1 - CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE, din care:	0.0000	0.00	0.3600	0.22	0.0000	0.00	0.0000	0.00
Gospodarie de apa	0.0000	0.00	0.2500	0.16	0.0000	0.00	0.0000	0.00
Stăie epurare	0.0000	0.00	0.1000	0.06	0.0000	0.00	0.0000	0.00
Alte servicii	0.0000	0.00	0.0000	0.00	0.0000	0.00	0.0000	0.00
Alte servicii GSM	0.0000	0.00	0.0000	0.00	0.0000	0.00	0.0000	0.00
G2 - GOSPODARIE COMUNALA, din care:	1.6071	0.87	3.7451	2.35	0.3303	1.42	0.3303	1.49
Cimitir	1.5071	0.87	2.7451	1.72	0.3303	1.42	0.3303	1.49
Platforma Ecologica	0.0000	0.00	1.0000	0.63	0.0000	0.00	0.0000	0.00
APE	0.0000	0.00	0.0000	0.00	0.0000	0.00	0.0000	0.00
TERENURI LIBERE (NECONSTRUITE) în total	63.9392	37.11	0.0000	0.00	10.8596	48.76	0.0000	0.00
TOTAL INTRAVILAN	172.3113	100.00	159.6993	100.00	23.2257	100.00	22.1618	100.00

Comunitate locale la care s-a aplicat sistemul de servicii de interes public



- INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC**
- ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
 - INVAȚAMANT
 - SĂNĂTATE
 - CULTURĂ
 - ASISTENȚĂ SOCIALĂ
- SPORT**
- POLITE
 - POMIERI
 - ACTIVITĂȚI TURISTICE
 - CUTE



- LIMITE**
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COM. BALTA ALBĂ, ct. O.C.P.I.
 - LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUȘ
 - LIMITA ZONEI CENTRALE
- FOLOSINȚA ȘI DESTINAȚIA TERENURILOR (extravilan)**
- PĂDURI
 - LACURI, BĂLȚI, CANALE

- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ (intravilan)**
- IS - INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC
 - CA - ZONA DE TIP CENTRAL CU FUNCȚIUNI MIXTE SITUATĂ ÎN PERIMETRUL CENTRAL
 - CB - ZONA DE TIP CENTRAL CU FUNCȚIUNI MIXTE SITUATĂ ÎN AFARA PERIMETRULUI CENTRAL
 - L1 - LOCUINȚE TRADITIONALĂ ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
 - L2 - LOCUINȚE COLECTIVE
 - A - UNITĂȚI AGRO-ZOOTEHNICE, FERME VEGETALE
 - ID - UNITĂȚI INDUSTRIALE, DEPOZITE, MCI, ÎNTERINDERI ȘI ATELIERE MESTESUGĂREȘTI
 - G1 - GOSPODARIE COMUNALĂ ȘI ECHIPAMENTE TEHNICO-EDILITARE
 - G2 - GOSPODARIE COMUNALĂ - CĂMINIRE
 - V1 - PARCURI, SCUARURI, SPAȚII PLANTATE DE AGREMENT
 - V2 - TERENURI DE SPORT, BAZE SPORTIVE
 - V3 - PLANTĂȚI DE PROTECȚIE
 - SONDE DE EXPLORARE GAZE NATURALE

- ARII NATURALE PROTEJATE**
- LIMITA ARII DE PROTECȚIE AVIAFAUNISTICĂ: ROSPA0004 - BALTA ALBĂ - AMARA-JIRLĂU
 - LIMITA A SITURILOR DE IMPORTANȚĂ COMUNITARĂ: ROSCIO0005 - BALTA ALBĂ - AMARA-LACUL SĂRAT CĂINENI
 - LIMITA REZERVATIILOR NATURALE: BALTA ALBĂ ȘI BALTA AMARA
- RISCURI NATURALE ȘI ANTROPICE**
- LIMITA ZONEI DE PROTECȚIE SANITĂRĂ ct. OMS S36/1997
 - LIMITA CUIVĂRII DE PROTECȚIE L.E.A.
 - ZONA CU INTERDICȚIE DE CONSTRUIRE
 - ZONA ÎN CARE SE POATE CONSTRUI NIMIC CU AVIZUL/ACORDUL AUTORITĂȚILOR CARE AU INSTITUIT SERVICIUL
 - TERENURI CARE NECESITA STUDIUL DE SPECIALITATE ÎMPOTRIVA RISCURILOR NATURALE (MĂSURI DE CONSOLIDARE A MAULUI). Construcții de terenuri decizive este condiționat de realizarea unor studii geotehnice decizive

- CAI DE COMUNICĂȚIE**
- DRUMURI NAȚIONALE: DN 22
 - DRUMURI JUDEȚENE: DJ 2034
 - DRUMURI COMUNALE: DC 12, DC 13
 - COMUNICĂȚIE FEROVIARĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
 - STRAZI EXISTENTE
 - STRAZI PROPUȘE
- MONUMENTE ISTORICE ȘI SITURI ARHEOLOGICE**
- LIMITA ARIILOR / PUNCTELOR DE INTERES ARHEOLOGIC:
- 1 - LOCUINȚE PREISTORICE - EPOCA BRONZULUI
 - 2 - DESCOPERIRI PREISTORICE - EPOCA NEO-BRONZULUI
 - 3 - DESCOPERIRI PREISTORICE - CULTURA SĂNĂNANA DE MURES
- ZONA DE PROIECȚIE A ARIILOR / PUNCTELOR DE INTERES ARHEOLOGIC.

NOTA:

Proiectele tehnice sunt prezentate în Anexa nr. 1

J170/2963/94	BIROU DE ARHITECTURĂ	Beneficiar:	P.F. nr. 270/2009
CUI RO	SURBANISM	CONSILIUL LOCAL COMUNAL	FAZA UNICA
6676797	RAL CONCEPT SRL	BALTA ALBĂ, Jud. Buzău	
SPECIFICATIE	NUME	TITLU PROIECT: PLAN URBANISTIC GENERAL	
RESPONSABIL	SEMNĂ-	COMUNA BALTA ALBĂ, JUD. BUZĂU	
SEE PROIECT	dat. Mihai Costel MIRONESCU	Titlu județesc: REGLEMENTĂRI URBANISTICE DE PROIECȚAT	DATE: 2013
DESENAV	Ing. Alina MIRONESCU	-SAȚELE BĂILE ȘI STĂVĂRĂȘTI	DATA: 2013